

城建局 2021 年度随机抽查工作计划

抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查比例	抽查事项	抽查对象范围	发起处室	联合处室	抽查时间
1	2021 年高新区城建局房地产市场、房地产中介机构及从业人员稽查随机抽查 001	2021001 号	2021 年高新区城建局房地产市场稽查、房地产中介机构及从业人员稽查随机抽查	定向	50%	《唐山市房地产交易管理条例》第十五、十八、二十二、三十五条、第四十七条；《商品房销售管理办法》第八、十二、二十三条、第二十七条；《城市商品房预售管理办法》第八、十一条。《房地产经纪管理办法》第十四、十七、二十、二十一、二十五、二十六条。	在售项目、中介机构	房屋征收中心		2021 年 4 月-8 月
2	2021 年高新区城建局房地产市场、房地产中介机构及从业人员稽查随机抽查 002	2021002 号	2021 年高新区城建局房地产市场稽查、房地产中介机构及从业人员稽查随机抽查	定向	50%	《唐山市房地产交易管理条例》第十五、十八、二十二、三十五条、第四十七条；《商品房销售管理办法》第八、十二、二十三条、第二十七条；《城市商品房预售管理办法》第八、十一条。《房地产经纪管理办法》第十四、十七、二十、二十一、二十五、二十六条。	在售项目、中介机构	房屋征收中心		2021 年 9 月-12 月
3	2021 高新区城建局房地产企业资质核查	001 号	高新区房地产企业资质核查	定向	6%	相关法律法、法规、规章执行情况，企业资质条件及标准执行情况；企业的市场行为	2021 年 6 月 30 日前登记设立、已成立状态的房地产企业	建设工程管理处		2021 年 7 月至 8 月

城建局 2021 年拟发起的部门联合抽查工作计划

抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查比例	抽查事项	抽查对象范围	发起部门	联合部门	抽查时间
联 2021001	2021 年区级部门联合抽查 001	联 0001	以实施方案名称为准	定向	6%	本次抽查确定的联合抽查事项清单	依各参与部门需求确定	城建局	公安分局、人社局	2021 年 11 月至 12 月