

R

Real estate registration

涉企不动产登记 “一件事一次办”

办理情形 | 办结时限 | 申报材料 | 办理流程 | 收费事项







办理情形

- 涉企不动产登记“一件事一次办”暂适用于企业全款购买新建非住宅的办理情形

办理时限

- 1个工作日

办理条件

-  1.涉企不动产登记的登记原因文件需齐全、有效;
-  2.申请转移的新建非住宅与登记原因文件记载一致;
-  3.新建非住宅有异议登记的,受让方需签署知悉存在异议登记并自担风险的书面承诺;
-  4.申请新建非住宅转移的登记事项与不动产登记簿的记载需一致。

申报材料

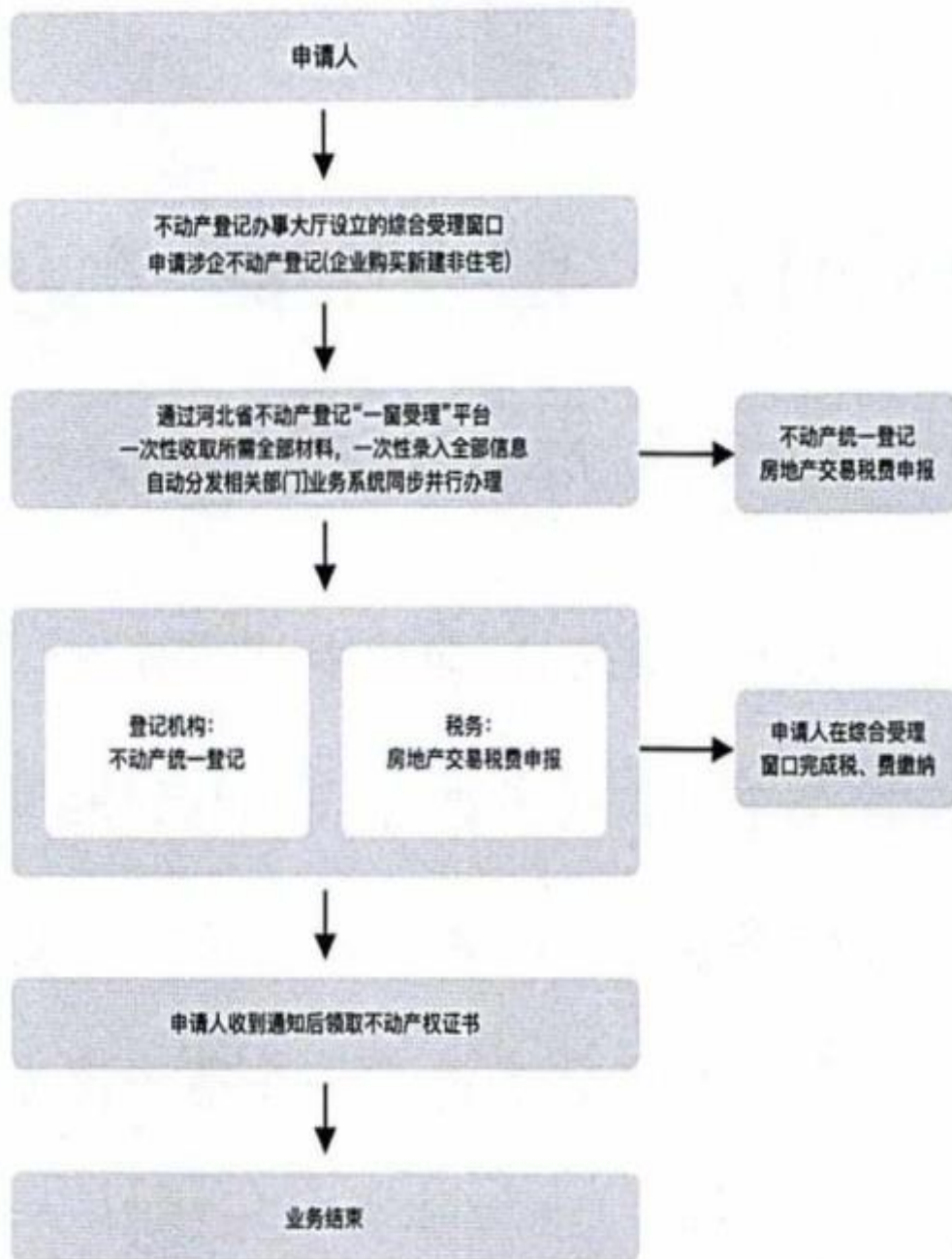
- 涉企不动产登记“一件事一次办”申报材料整合了办理不动产统一登记、房地产交易税费申报等事项的重复申报材料，以及通过电子证照和数据共享免于申报的材料，实行一套材料一次提交。

事项名称	材料名称	材料形式	材料数量	备注
涉企 不动产 登记	1. 不动产登记综合申请表	原件	1份	
	2. 营业执照	原件	1份	代为申请登记的，还应当提交授权委托书、代理人身份证明材料，境外委托的其授权委托书应公证或认证
	3. 原不动产权属证书	原件	1份	
	4. 买卖合同	原件	1份	
	5. 购房全额发票	原件	1份	

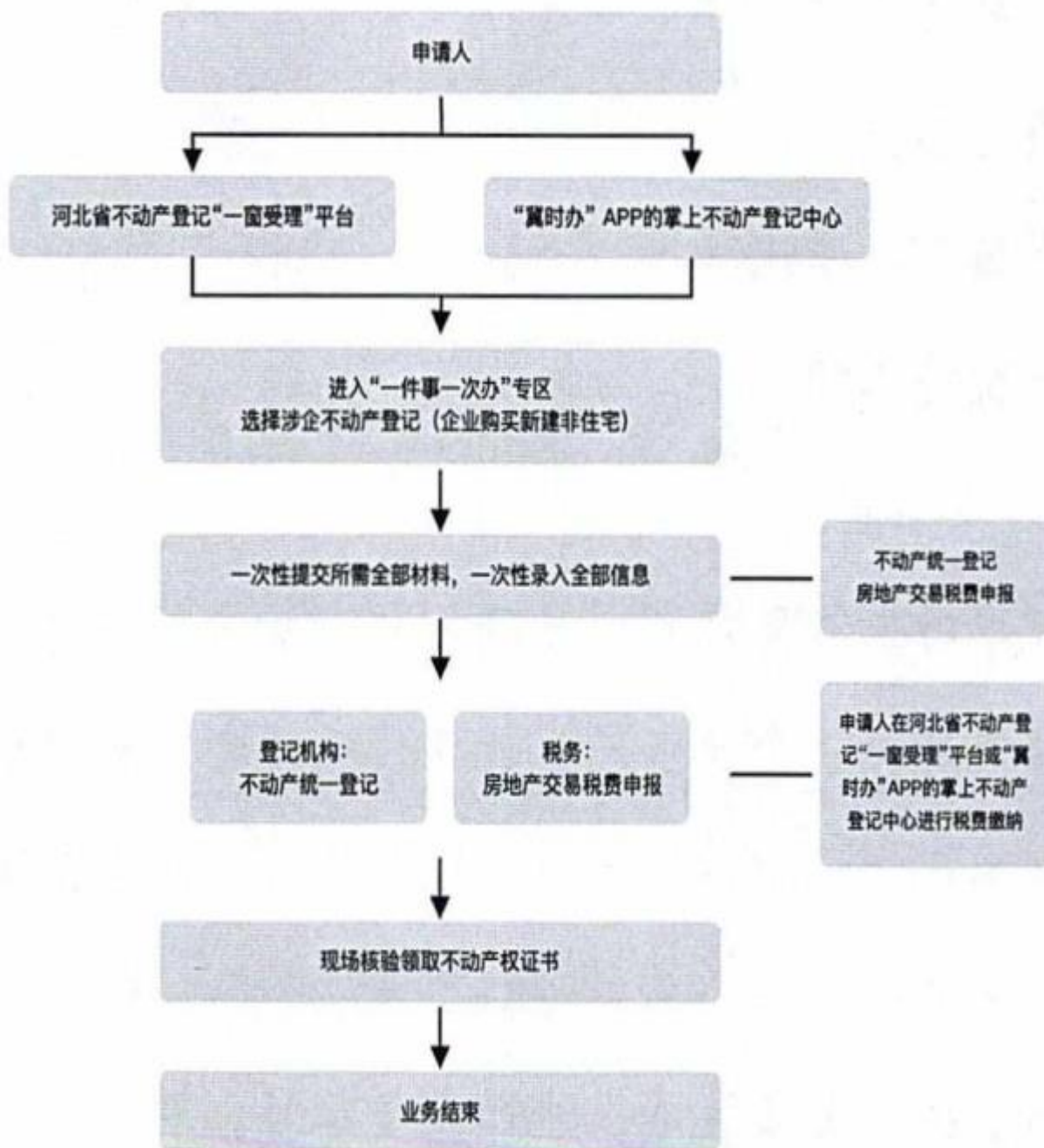
申报表单

权利人税款信息（买方）											
纳税人名称	纳税人识别号	税种	税目	计税依据	税率	应纳税额	拆迁补偿折算减免税额	减免税额	增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户减征比例(%)	增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户减征额	实纳税额
金额小计											
义务人税款信息（卖方）											
纳税人名称	纳税人识别号	税种	税目	计税依据	税率	应纳税额	减免税额	增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户减征比例(%)	增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户减征额	实纳税额	
金额小计											
申请书版式		<input type="checkbox"/> 单一版 <input type="checkbox"/> 集成版				申请分别持证		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
共有方式						持证人					
备注											
询问记录											
权利人（买方）						义务人（卖方）					
1. 提交的资料及本表是否为你本人或代理人自愿签署？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否						1. 提交的资料及本表是否为你本人或代理人自愿签署？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					
2. 是否已经全面知悉上述不动产的权利情况和自然情况？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否						2. 是否保证上述不动产无其他共有人，并与其他人无产权争议和纠纷？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					
3. 是否对转让方的真实身份进行了核实？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否						3. 是否将不动产的权利情况和自然状况向受让人做了如实陈述？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					
4. 此房屋是否未灭失（征收限制范围）？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否						4. 是否办理过土地使用证？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					
5. 是否是小微企业（含个体工商户）？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否						5. 此房屋是否未灭失（征收限制范围）？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					
本申请人对上述内容及提交的申请材料的真实性负责。如有不实，申请人愿承担法律责任。											
权利人签章（买方）：						义务人签章（卖方）：					
权利人代理人签章（买方）：						义务人代理人签章（卖方）：					
年 月 日						年 月 日					

现场办理流程



网上办理流程图



收费事项

● 1. 不动产登记费:

非住宅类不动产登记收费每件 550 元
证书工本费;

核发一个以上不动产权属证书的, 每
增加一本证书加收证书工本费 10 元;

小微企业(含个体工商户)免收不动产
登记费(邮寄服务费按寄递服务标准另行
收取)。

● 2. 税费:

征收对象	应纳税种	税率/征收率
买方	契税	4%
	印花税	万分之五, 见附注说明

附注说明:按照财政部、税务总局《关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》(2022年第10号)规定, 经省政府同意, 对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户按照 50% 的税额减征资源税(不含水资源税)、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税(不含证券交易印花税)耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。

R

Real estate registration

