

唐山高新技术产业开发区管理委员会 征收土地补偿安置公告

三女河办事处邵家街村及有关农户：

为了公共利益的需要，依据土地管理法律法规，现将唐山市2023年度第77批次土地征收补偿安置有关事项公告如下：

一、征收范围和目的

征收你村位于东至后冯各庄村土地、南至邵家街村土地、西至邵家街村土地、北至邵家街村土地的土地，征地范围见《征地范围图》（附件一）。征收目的是公共利益需要，依照规划进行城镇住宅用地建设。

二、土地现状

根据土地现状调查结果，拟征收你村土地0.4901公顷，其中农用地0.4104公顷（其中耕地0公顷），建设用地0.0797公顷。《土地现状调查结果表》见附件二。

三、补偿方式与标准

土地补偿费和安置补助费标准按照《河北省人民政府关于完善征地区片综合地价标准的通知》（冀政发〔2020〕5号）执行，为199.5万元/公顷（13.3万元/亩），计97.7750万元，支付给被征地的农村集体经济组织后按有关规定分配。0.4901公顷地上附着物涉及违法，不予补偿。经确认，此次征收土地不涉及农村村民住宅。

四、安置对象、安置方式和社会保障措施

安置对象认定标准为被征收土地承包经营权人。

安置方式货币补偿安置。

社保措施：根据唐山高新区管委会关于印发《高新区被征地农民参加基本养老保险实施方案(暂行)》的通知(唐高发【2020】15号)文件要求，按照征地区片价的55%缴纳社保费45.0311万元。

五、补偿登记的方式和期限

自本公告发布之日起30日内，拟征收土地的所有权人、使用权人持不动产权属证明材料在三女河办事处(村委会)办理补偿登记。

六、异议反馈渠道

自本公告发布之日起30日内，对征地补偿安置事项有意见建议的，可通过书面或电话方式进行反馈。过半数村集体经济组织成员认为征地补偿安置方案不符合法律、法规规定的，高新技术产业开发区管理委员会将组织听证。

本公告期限自2023年9月27日至2023年10月26日。本公告可在高新区门户网站查询，网址为<http://www.tsgxq.gov.cn>。

特此公告。

联系人：吴克尧 联系电话：0315-3198613

地址：唐山市大学东道7号

唐山高新技术产业开发区管理委员会

2023年9月26日



- 附件：1. 征地范围图
2. 土地现状调查结果表

唐山市2023年度第77批次1号地块



邵家街村: 0.4901公顷
地块面积: 0.4901公顷

土地现状调查结果表

为了推进城镇建设，依照法律规定，拟征收三女河办事处邵家街村位于东至邵家街村土地、南至邵家街村土地、西至邵家街村土地、北至邵家街村土地的土地，经唐山市自然资源和规划局高新技术产业开发区分局、三女河办事处与三女河办事处邵家街村集体经济组织、农户共同调查土地权属、清点农村村民住宅、其他地上附着物及青苗，有关情况如下：

一、土地情况

单位：公顷

权属		邵家街村集体土地					
地类	合计	农用地		建设用地			未 利 用 地
		小计	其中	小计	其中		
			坑塘水面		公路用地	村庄	
面 积	0.4901	0.4104	0.4104	0.0797	0.0001	0.0796	

二、土地使用权情况

序号	面积	土地使用权人签字
1	0.4901	
合计	0.4901	王锐 承包土地



三、农村村民住宅情况

名称	规格	数量	所有人	备注
总计	无			

四、其他地上附着物情况

名称	规格	数量	所有人	备注
	详见附件			
总计				

五、青苗情况

名称	面积	所有人	备注
合计	无		

注：没有农村村民住宅、其他地上附着物或青苗时，在备注栏注明“无”

集体经济组织（签字、盖章）：

王松



现场组织人员（签字）：

徐重光

张福磊

张惠东

林心民 吴克尧

土地现状调查组织单位（主要负责人签字、盖章）：


孔妍妍



2023年 8月 22日



地上附着物情况

名称	规格	数量	所有人
车库	7*70	490 平方米	 所有人 村民委员会 唐山正雄房地 产开发有限公司 司
楼房	15*102.9*6	9263 平方米	
变电室	5*6	11 平方米	
硬化地面	15*80	1200 平方米	
合计		10964 平方米	

附